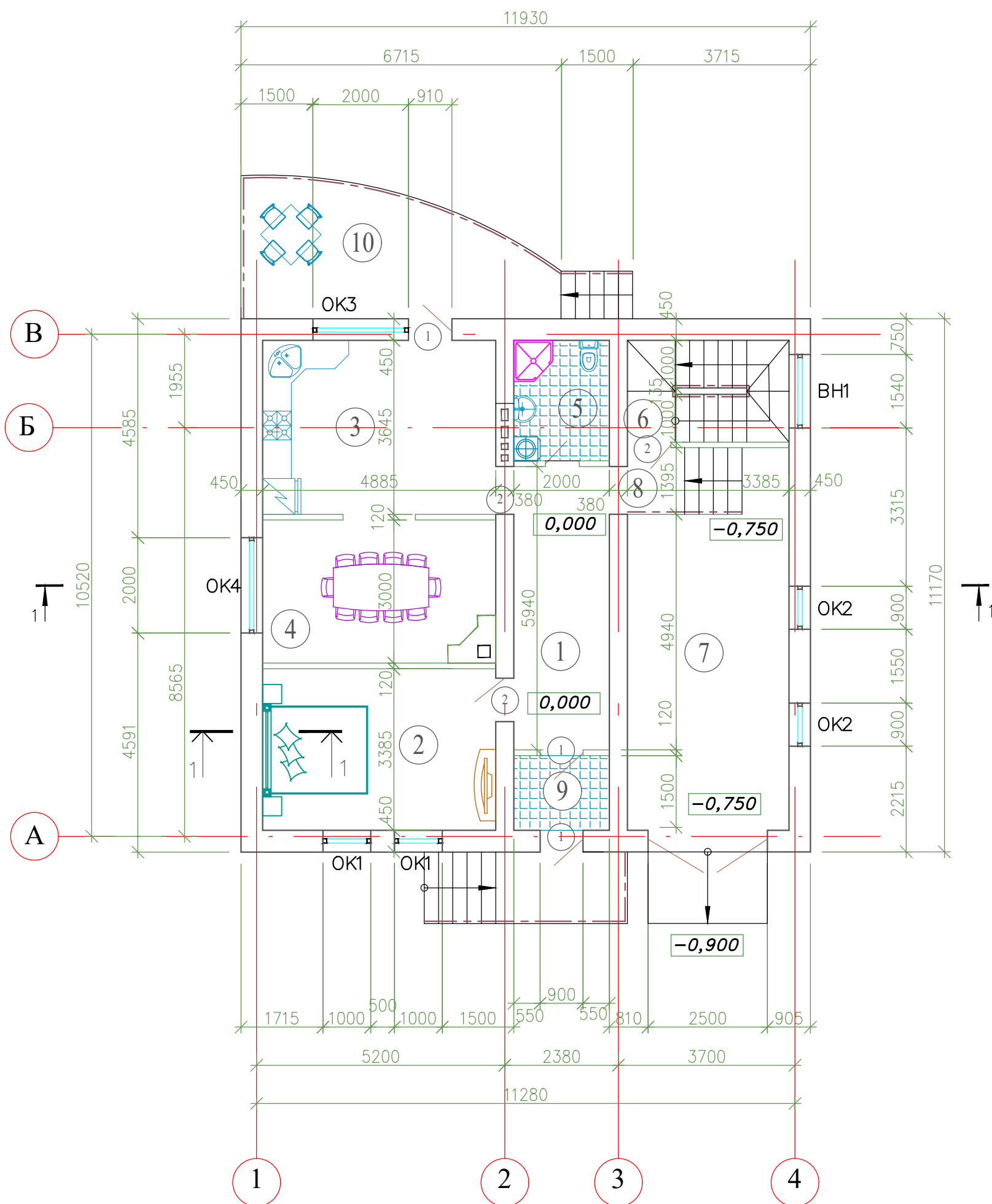


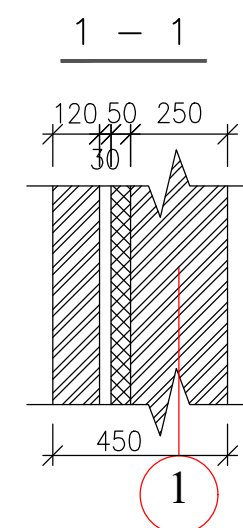
# План на отм. 0,000



## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Холл	11,88	
2	Комната для отдыха	16,53	
3	Кухня	17,81	
4	Столовая	14,65	
5	Сан. узел	5,05	
6	Лестничная клетка	7,23	
7	Гараж	23,80	
8	Коридор	1,67	
9	Входной тамбур	3,130	
10	Веранда	16,09	

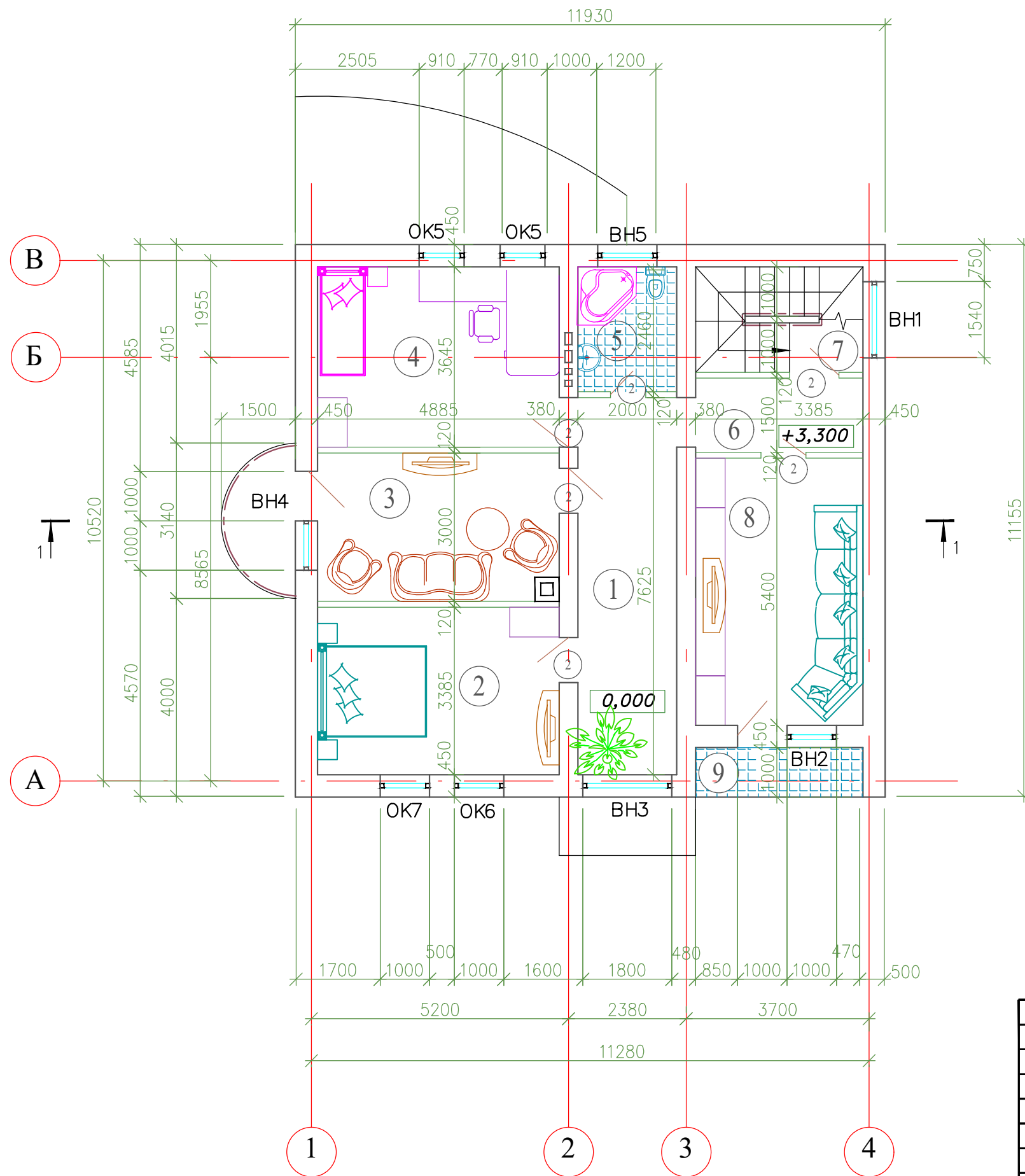
- Общие данные см. лист АС-1.
- Данный лист см. с листами АС-7,8,11.
- Сопряжения наружных и внутренних стен армировать в соответствии с узлами серии 2.130-6с, вып. 1, (смотри горизонтальное армирование кирпичных стен АС- 15)



Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата			
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
План на отм. 0,000.								

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

### План на отм. +3,300



### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Холл	15,25	
2	Спальня	16,53	
3	Спальня	14,65	
4	Спальня	17,80	
5	Сан. узел	5,06	
6	Коридор	5,08	
7	Лестничная клетка	7,23	
8	Спальня	18,28	
9	Лоджия	3,39	

- Общие данные см. лист АС-1.
- Данный лист см. с листами АС-7,8,11.
- Сопряжения наружных и внутренних стен армировать в соответствии с узлами серии 2.130-бс, вып. 1, (смотри горизонтальное армирование кирпичных стен АС- 15)

Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

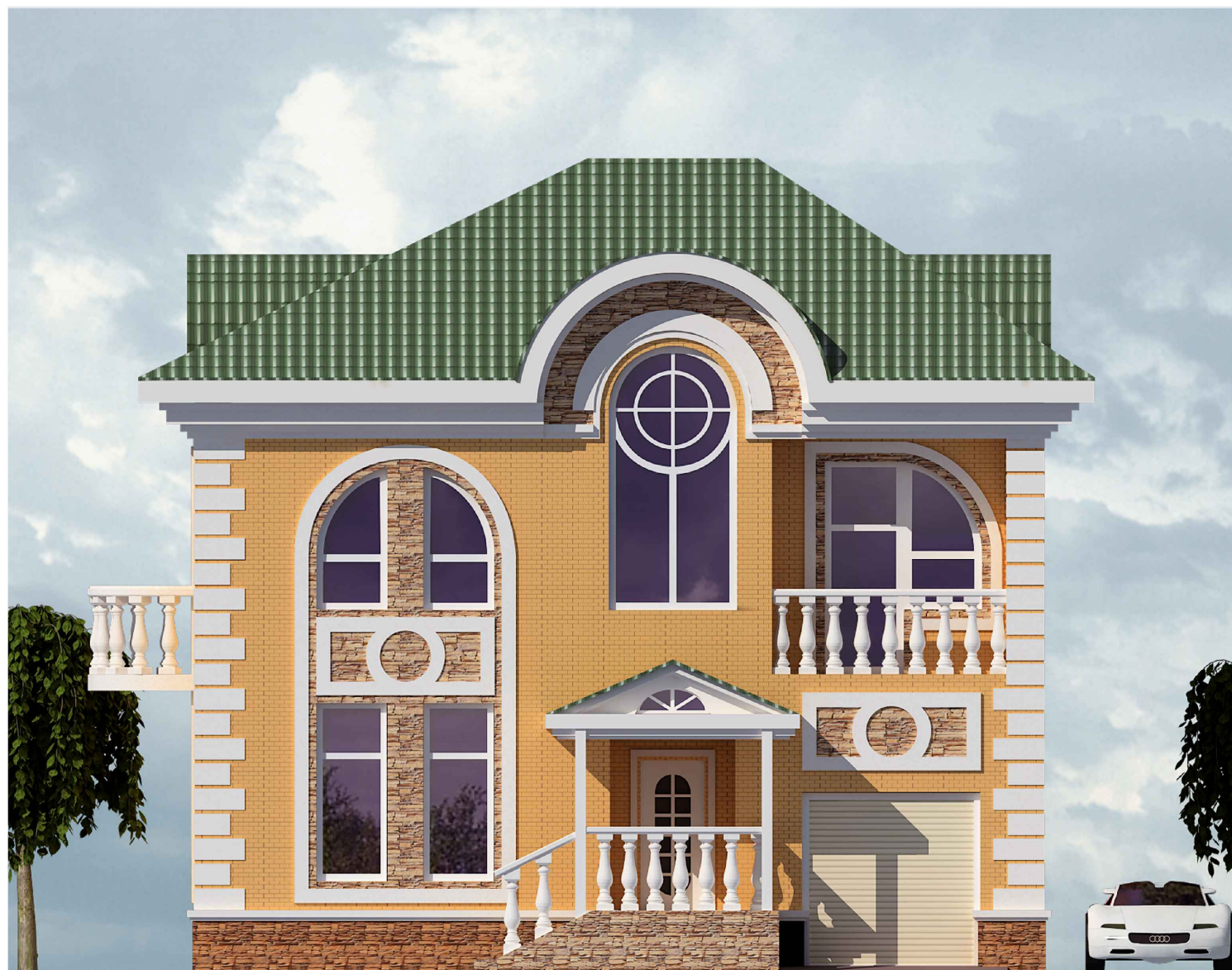
Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						План на отм. +3,300.			



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Перспектива			

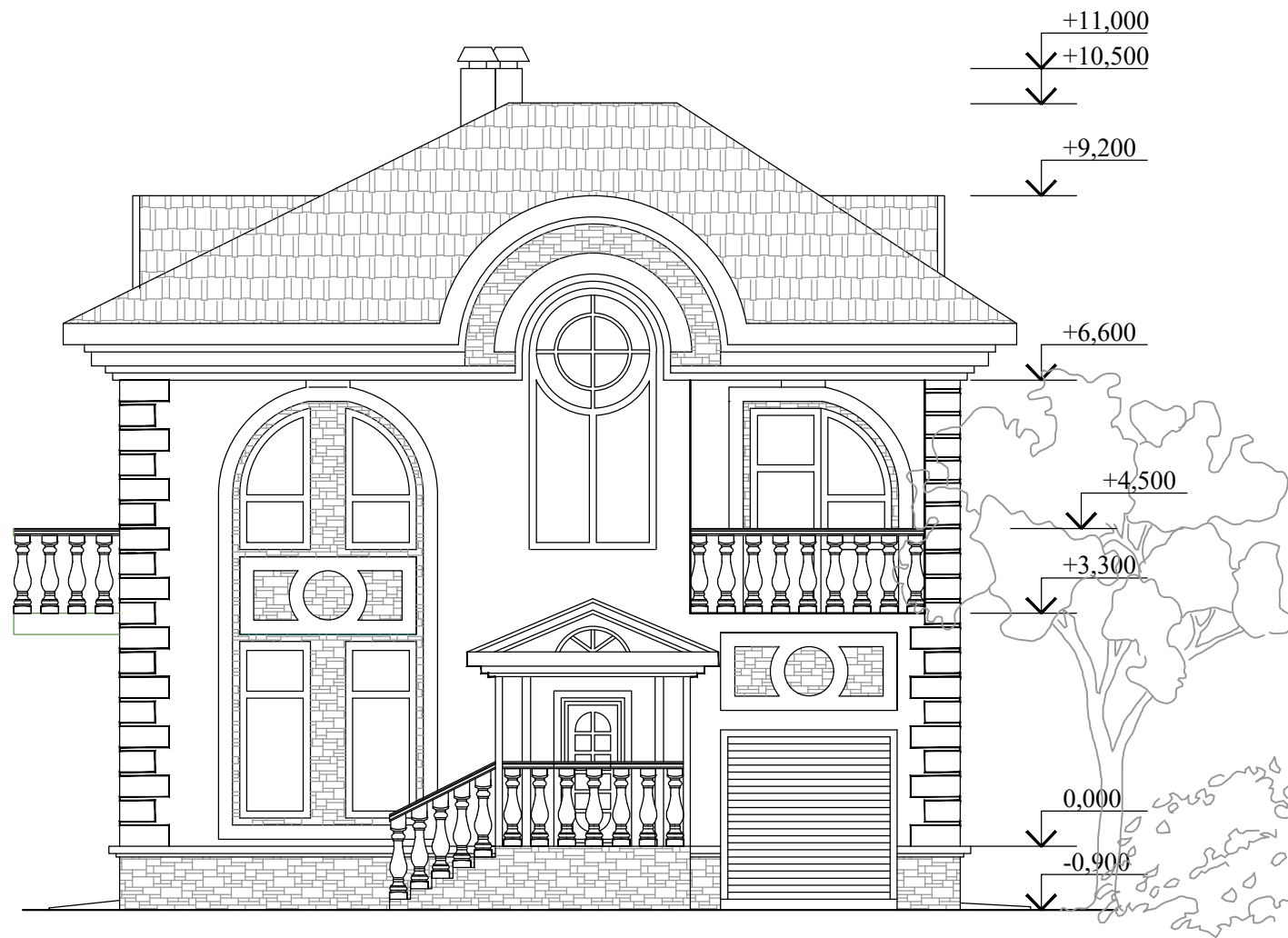
Цветовое решение фасадов



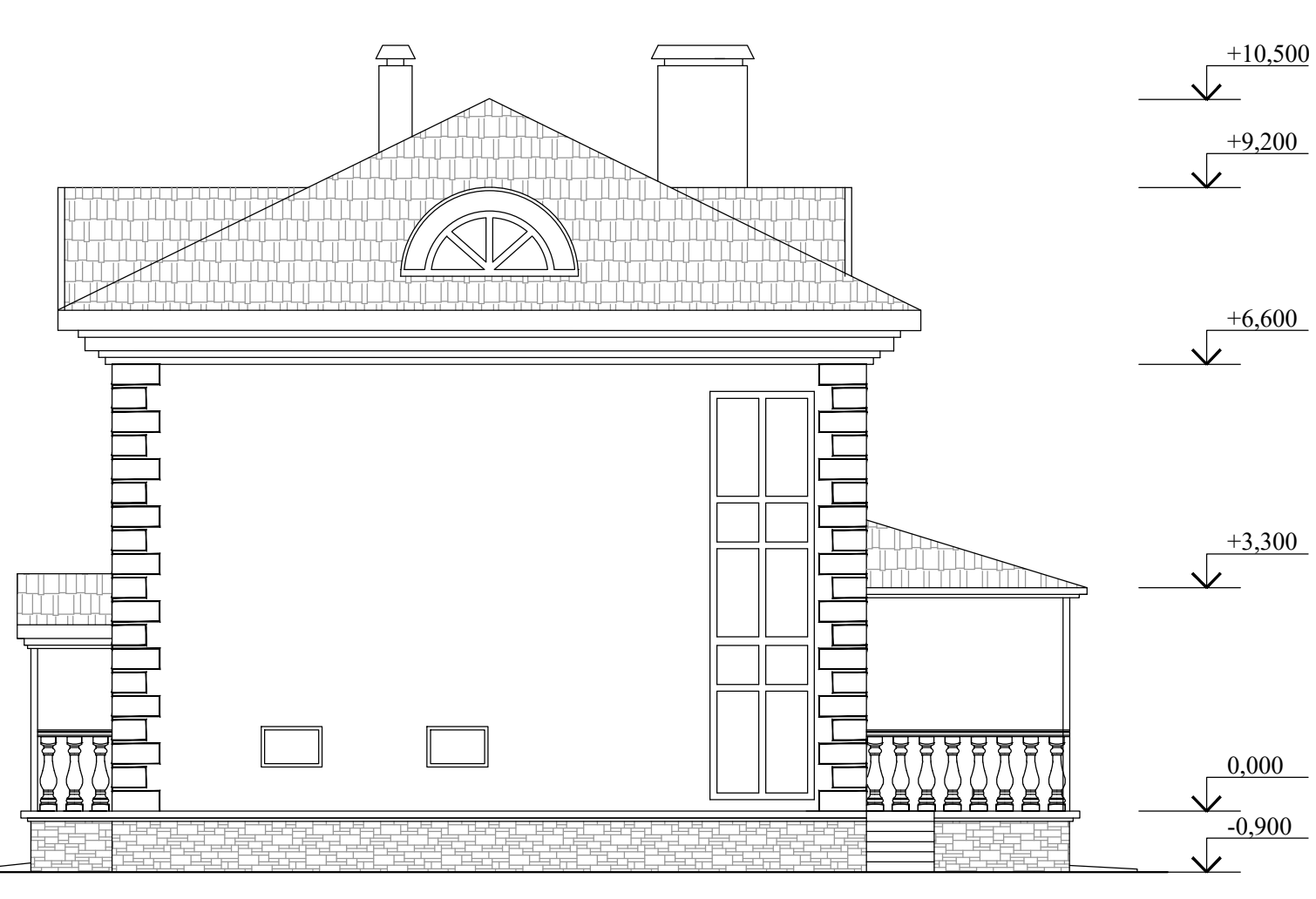
Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		
						Цветовое решение фасадов		

Фасад в осях 1 - 4



Фасад в осях А - В

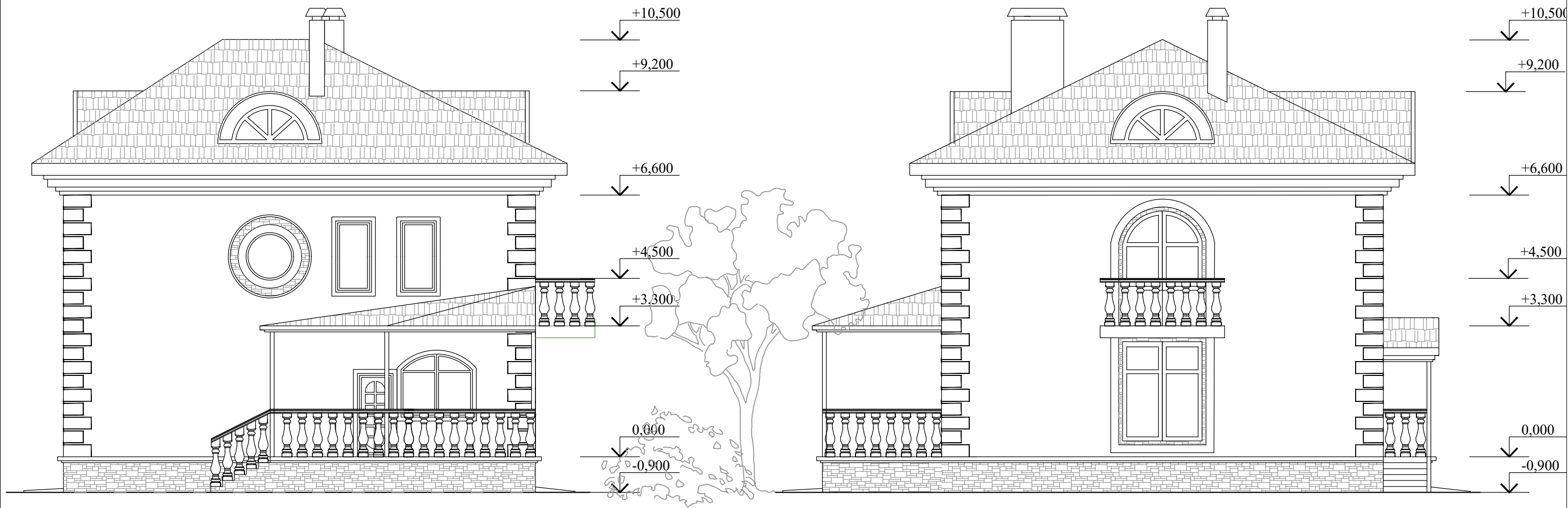


Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Фасад в осях 1 - 4			
						Фасад в осях А - В			

Фасад в осях 4 - 1

Фасад в осях В - А



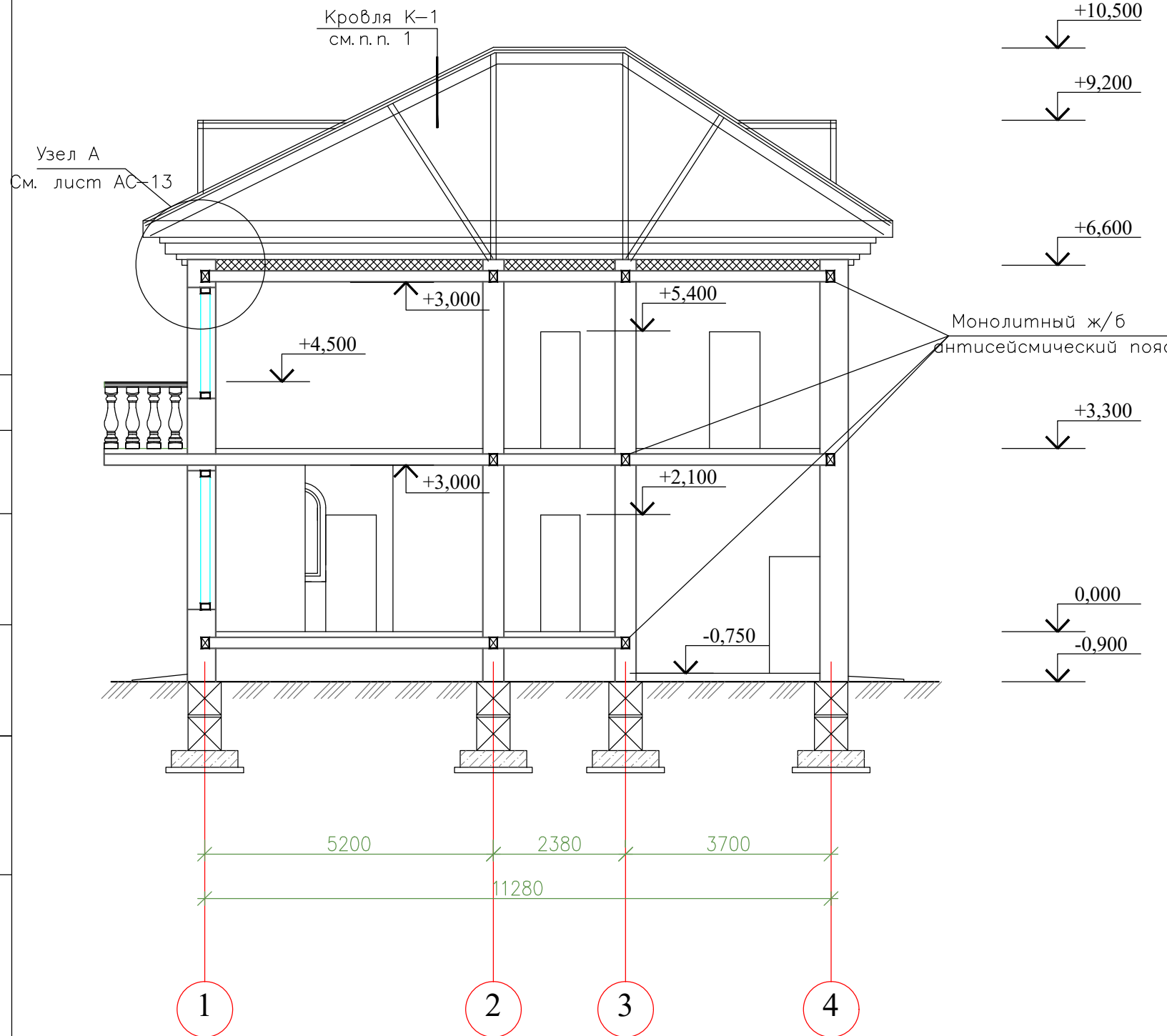
Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
						Фасад в осях 4 - 1		Листов
						Фасад в осях В - А		

1. Состав кровли К-1

- Металлочерепица Монтеррей
- Подкровельный изоляционный материал "RANKA TAK"
- Обрешетка из бруса 50x50мм, шаг 350мм
- Контробрешетка из бруса 32x50мм, шаг 900мм
- Стропила из бруса 50x150, шаг 900мм
- Межчердачное пространство
- Утеплитель - "URSA" (полужесткие плиты марки ПЛ,  $\rho = 22 \text{ кг/м}^3$ ) -100мм
- Пароизоляция - 1 слой рубероида РКМ-350Б на горячей битумной мастике МБК-Г-65
- Затирка цем.-песчаным раствором М50 - 5мм
- Железобетонная плита покрытия - 200мм

Схема разреза 1 - 1



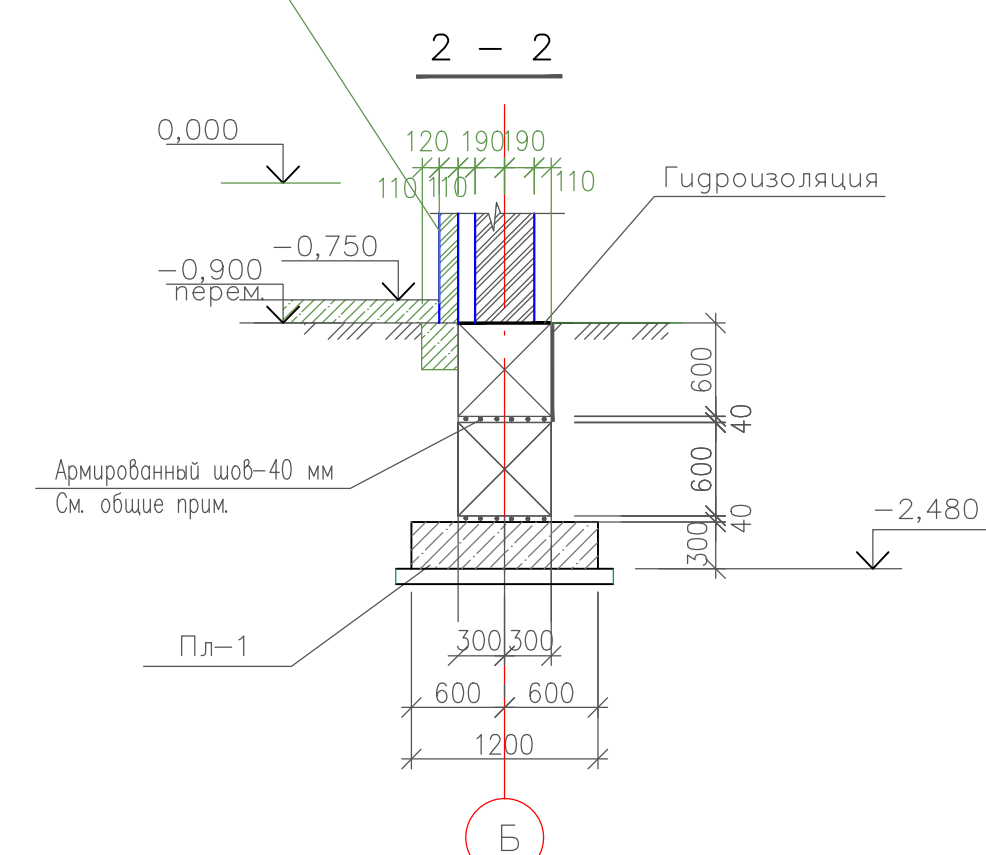
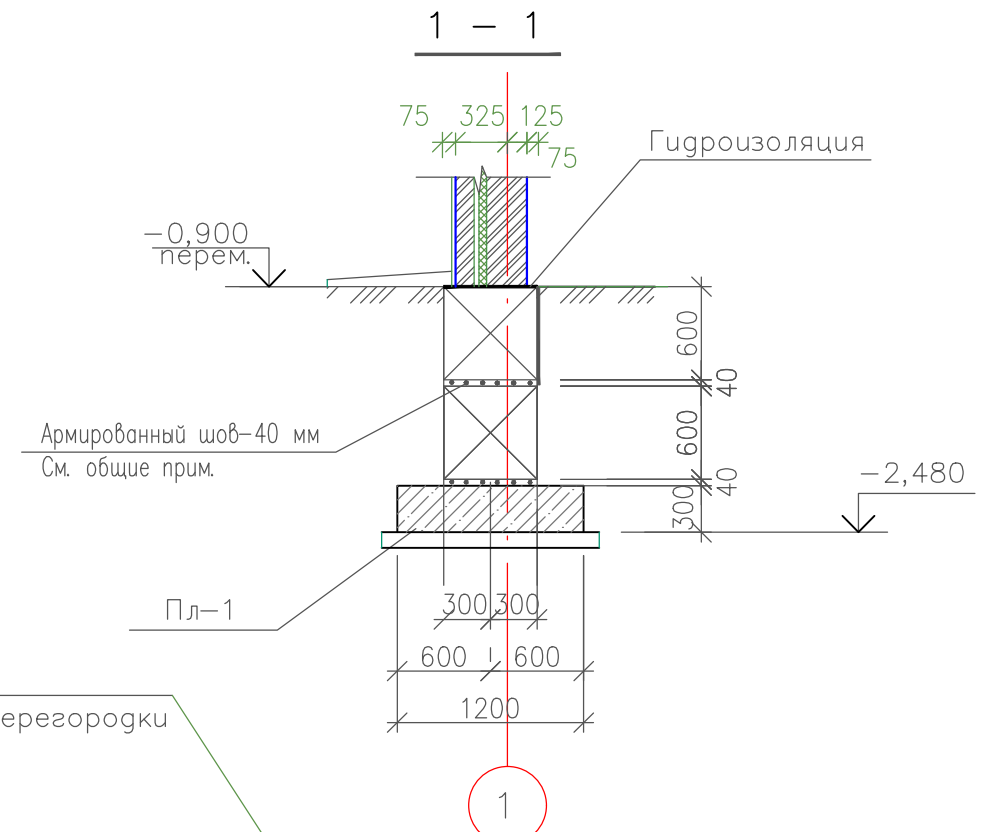
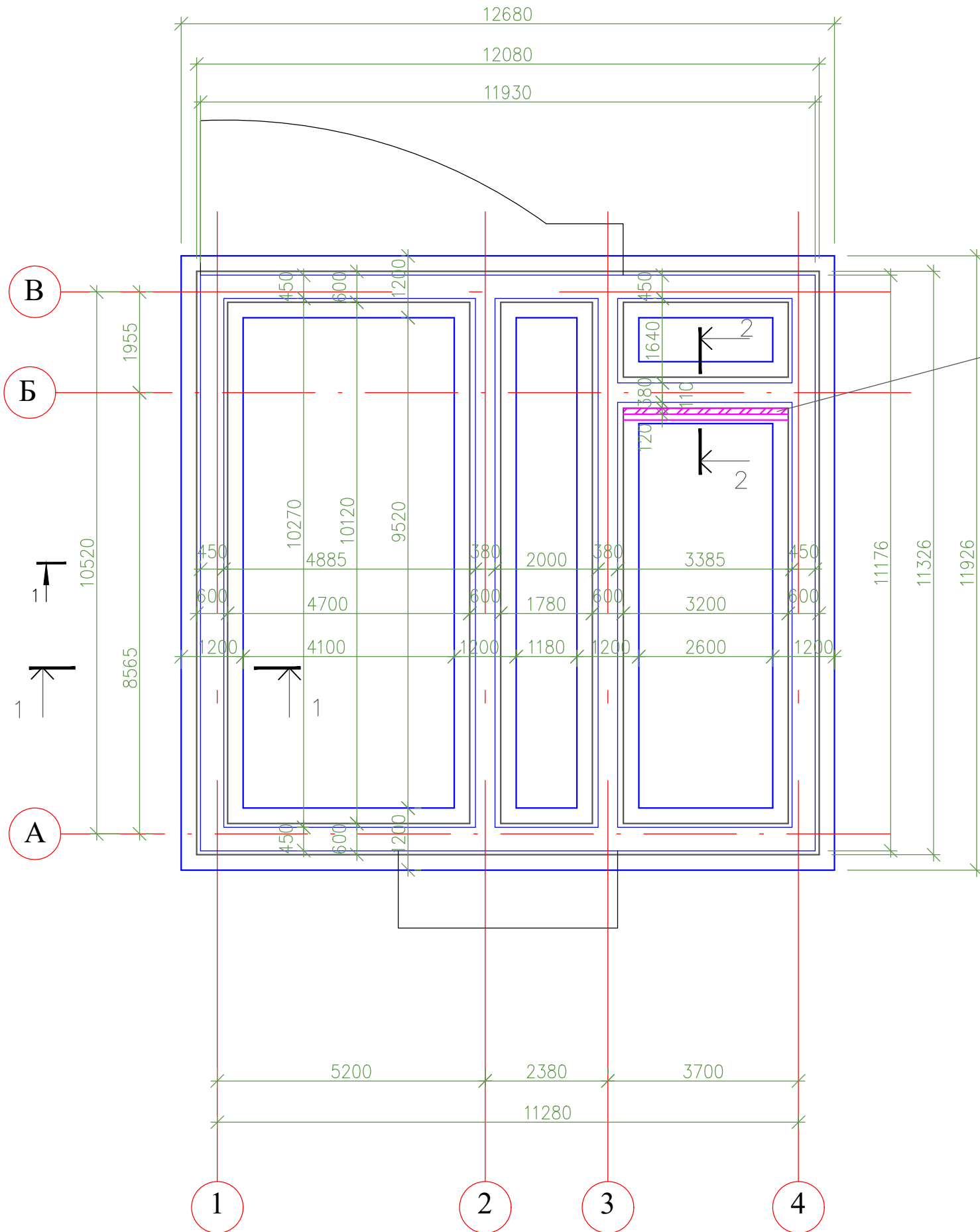
Общие рекомендации ( вариант )

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Фундаменты – монолитный или сборный железобетон.
3. Стены – керамический крупноформатный пустотно-поризованный камень POROMAX-250 ККР 10,7НФ/125/0,8/50/ГОСТ 530-2007, облицовка – кирпич керамический пустотелый лицевой КОЛПу 1НФ1/1,4/125/50 ГОСТ 530-2007, цвет Сафари, производство изделий ОАО "Славянский кирпич".
4. Перегородки – по серии 1.031.9-3.01 вып.1 из ГВЛ-А-УК-3000X 1200x12,5 и ГВЛВ-А-УК-3000 x1200 x12,5 по ГОСТ Р 51829-2001 на металлическом каркасе по технологии комплекных конструкций фирмы "Кубань – KNAUF" тип С362,С363. или керамический крупноформатный пустотно-поризованный камень POROMAX-120 КОРПу 10,7НФ/125/0,8/50/ГОСТ 530-2007, производство ОАО "Славянский кирпич".
5. Кровля – чердачная, деревянные стропильные конструкции под металлочерепицу зеленого цвета типа "Монтеррей" или под глиняную черепицу фирмы "Браас" или из битумной черепицы Топ-Шингл овал компании "Тегола", цвет зеленый.
6. Полы – керамическая плитка, ламинат, керамогранитные плиты, паркетная доска.
7. Цоколь – керамогранитные плиты или искусственный (природный) камень.
8. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска водоземulsionными или акриловыми составами светлых тонов или обои.

Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
						Схема разреза 1 - 1			

# Схема расположения фундаментов

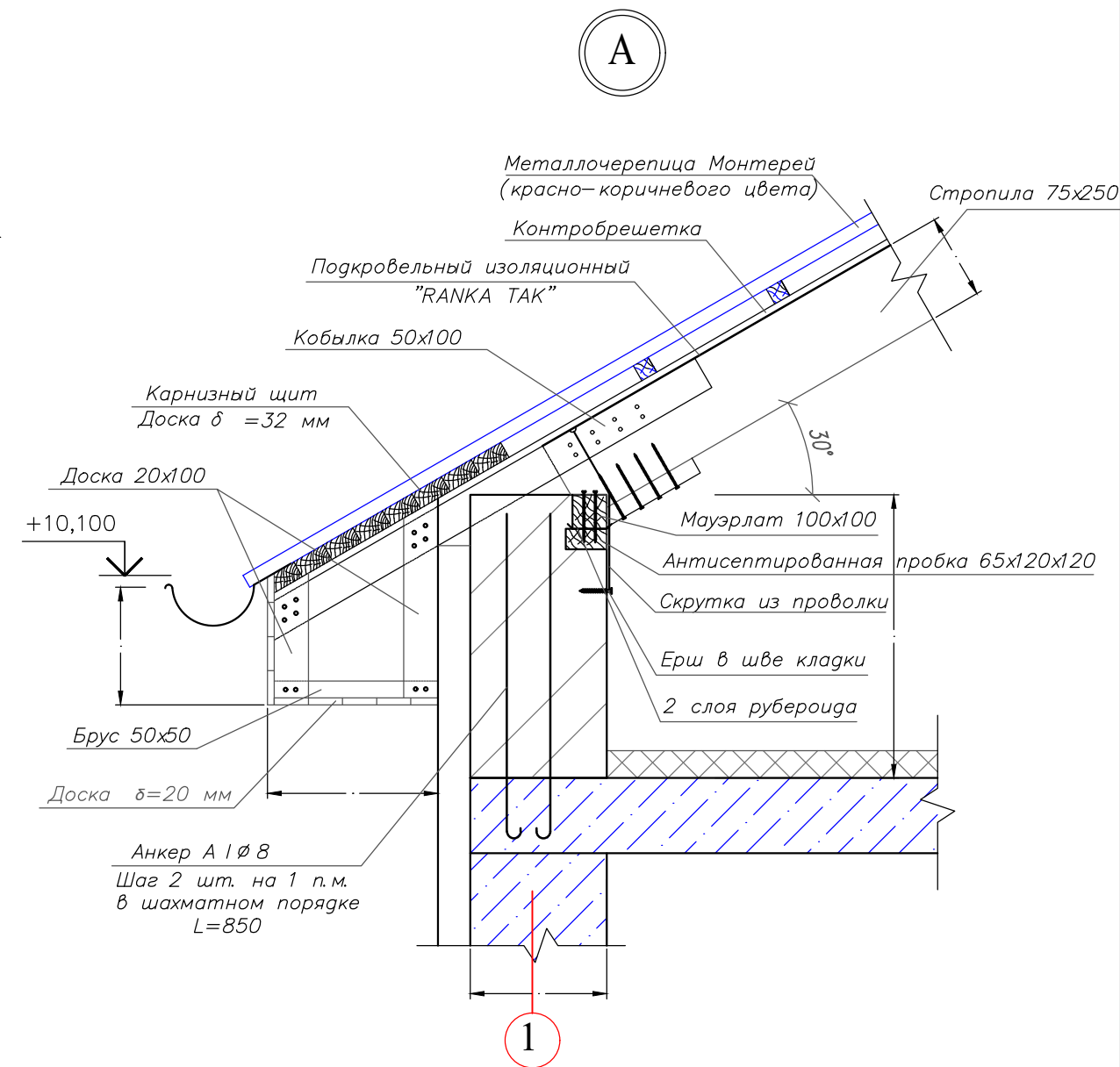
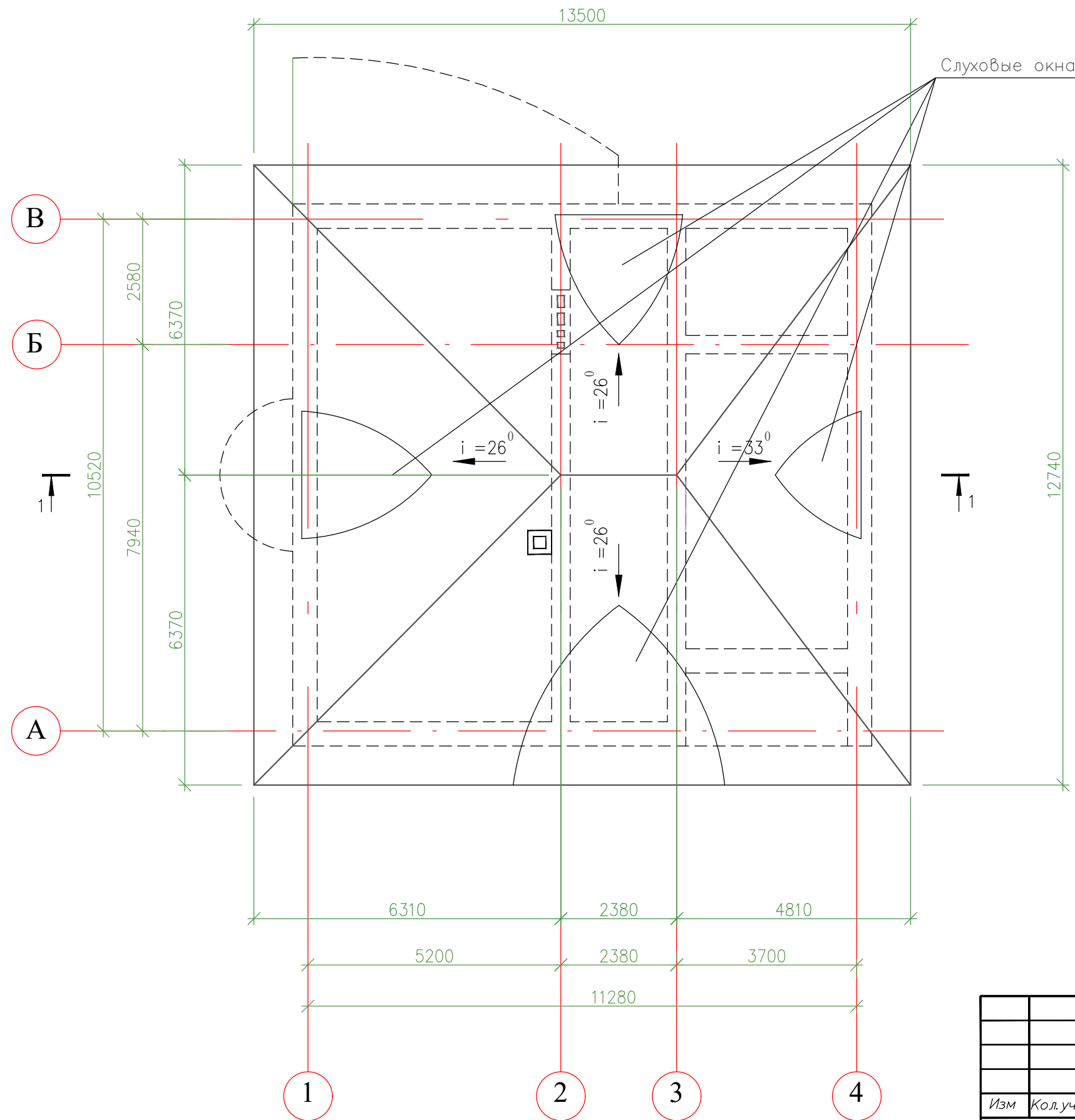


Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		
						Схема расположения фундаментов		



# План кровли

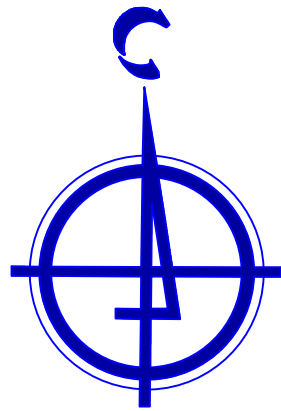


1. Все деревянные элементы должны иметь влажность не более 25%.
2. Все деревянные конструкции должны антисептировать и пропитать антиперенами.
3. Мауэрлаты и подкладные доски изолировать от стен и перекрытия слоем толя.
4. К древесине для конструкций кроме требований ГОСТ 8486-86\* на пиломатериалы хвойных пород должны предъявляться следующие требования – ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5мм, а содержание в них поздней древесины – не менее 20%.
5. Обрешетку выполнить из бруса 50x50 с шагом 500 мм.

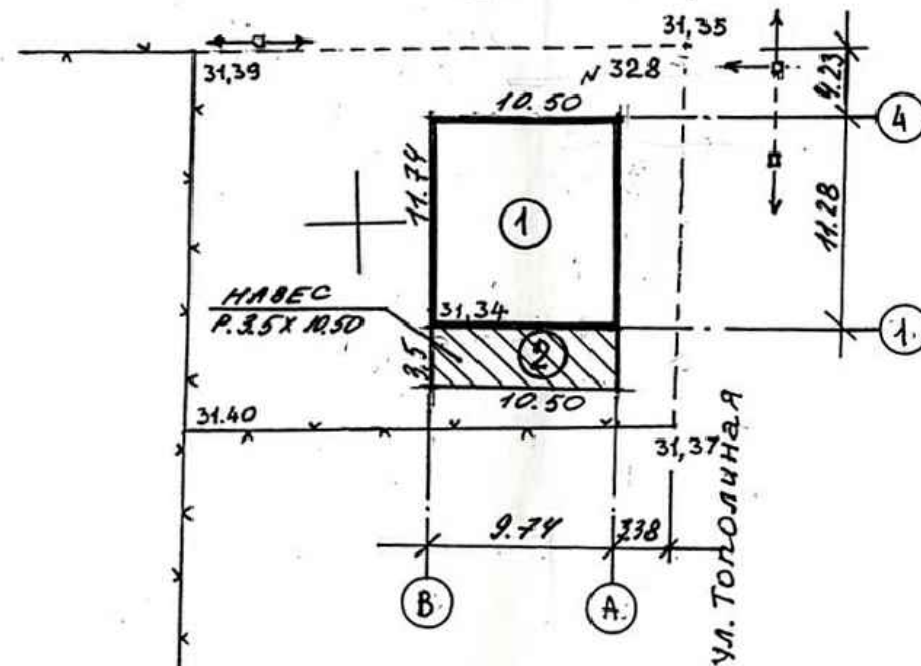
Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						План кровли			

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

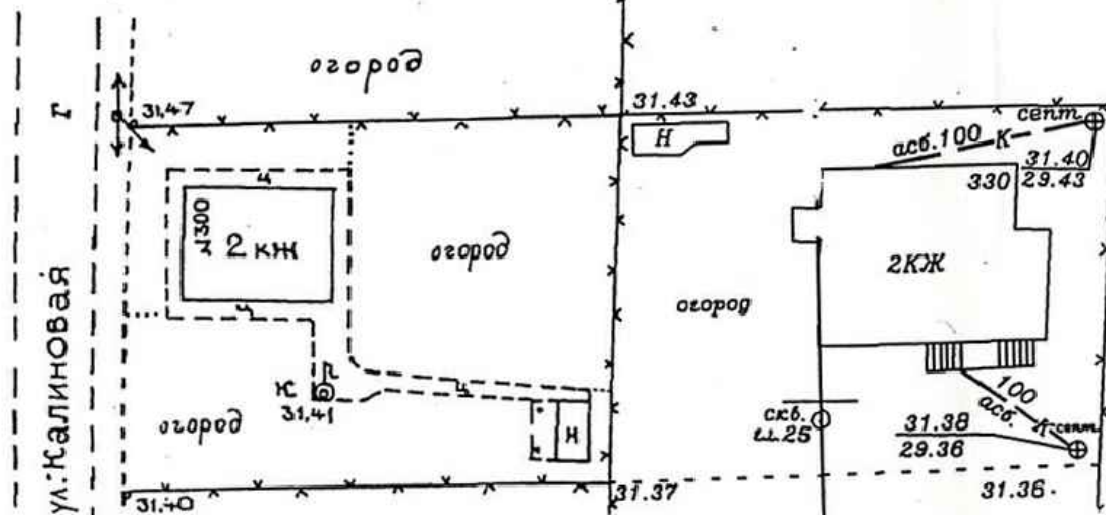




ЭКСПЛИКАЦИЯ:  
 1. ЖИЛОЙ ДОМ;  
 2. НАВЕС Р. 3.5 X 10.50.



31-Б-2  
 25750  
 23300  
 Для служебного  
 пользования №А.1/37586



ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА  
 Геодзическая съёмка выполнена в марте 2004г.  
 Для получения разрешения  
 Вид съёмки геодезическая на стр-во  
 По адресу ул. Толочинская, 328  
 Заказчик Иванов И.И.  
 № заказа 25750  
 Нач. геослужбы по инд. застройке О.А. Овсиенко  
 Гл. геодезист В.А. Гондаревский  
 Исполнитель Т.С. Куклина

Главный архитектор прикубанского  
 административного округа



Г.А. Сидоренко.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		
						Схема генплана		

Взам. инв. N	
Дата	
Подпись	
Инв. N подл.	

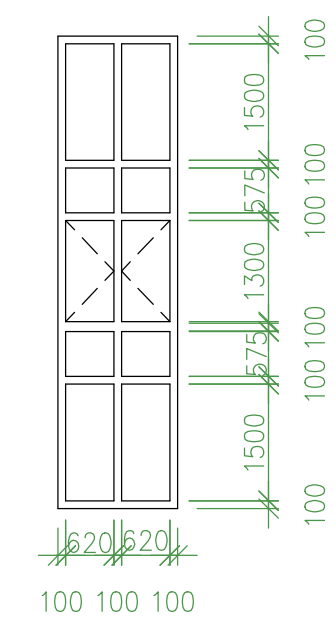
### Спецификация элементов заполнения дверных проемов.

Марка поз.	Обозначение	Схема	Наименование	Кол-во на этаж, шт				Всего, шт.	Размер проема в x h, мм	Примечан.
				Подвал -3,300	1 0,000	2 +3,300				
			<u>Дверные блоки</u>							
1	Индивидуального изготовления		ДПВГБЛ 2020x 860	-	3	-	-	3	910x 2070	Наружная
2	ГОСТ 30970-2002		ДПВГБЛ 2020x 860	-	3	6	-	9	910x 2070	Внутренняя

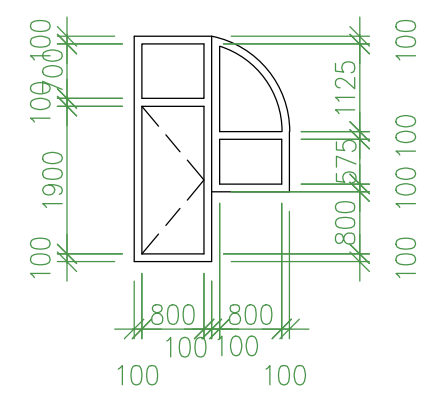
### Спецификация элементов заполнения оконные проемов.

Марка поз.	Обозначение	Схема	Наименование	Кол-во на этаж, шт				Всего, шт.	Размер проема в x h, мм	Примечан.
				Подвал	1 0,000	2 +3,600				
			<u>Оконные блоки</u>							
ОК 1	АО "ПРОФИЛЬ-ХОЛДИНГ" Система ТАТПРОФ		Оконный блок 950x2450	-	2	-		2	1000x2500	
	Подоконная доска "KOMMERLING"		КОМАТANA (1050x250x20)	-	2	-		2		
ОК 2	АО "ПРОФИЛЬ-ХОЛДИНГ" Система ТАТПРОФ		Оконный блок 850x550	-	2	-		2	900x600	
	Подоконная доска "KOMMERLING"		КОМАТANA (950x250x20)	-	2	-		2		
ОК 3	АО "ПРОФИЛЬ-ХОЛДИНГ" Система ТАТПРОФ		Оконный блок 1450x1950	-	1	-		1	1500x2000	
	Подоконная доска "KOMMERLING"		КОМАТANA (2050x250x20)	-	1	-		1		
ОК 4	АО "ПРОФИЛЬ-ХОЛДИНГ" Система ТАТПРОФ		Оконный блок 1950x2450	-	1	-		1	2000x2500	
	Подоконная доска "KOMMERLING"		КОМАТANA (2100x250x20)	-	1	-		1		
ОК 5	АО "ПРОФИЛЬ-ХОЛДИНГ" Система ТАТПРОФ		Оконный блок 1750x850	-	-	2		2	1800x900	
	Подоконная доска "KOMMERLING"		КОМАТANA (1050x250x20)	-	-	2		2		
ОК 6	АО "ПРОФИЛЬ-ХОЛДИНГ" Система ТАТПРОФ		Оконный блок 950x1950	-	-	1		1	1000x2000	
	Подоконная доска "KOMMERLING"		КОМАТANA (1100x250x20)	-	-	1		1		
ОК 7	АО "ПРОФИЛЬ-ХОЛДИНГ" Система ТАТПРОФ		Оконный блок 950x1950	-	-	1		1	1000x2000	
	Подоконная доска "KOMMERLING"		КОМАТANA (1100x250x20)	-	-	1		1		

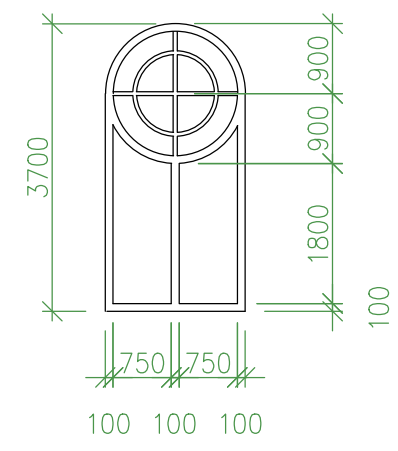
#### Витраж ВН1



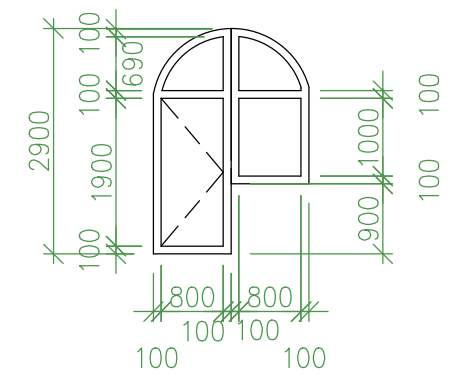
#### Витраж ВН2



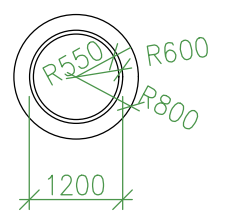
#### Витраж ВН3



#### Витраж ВН4



#### Витраж ВН5

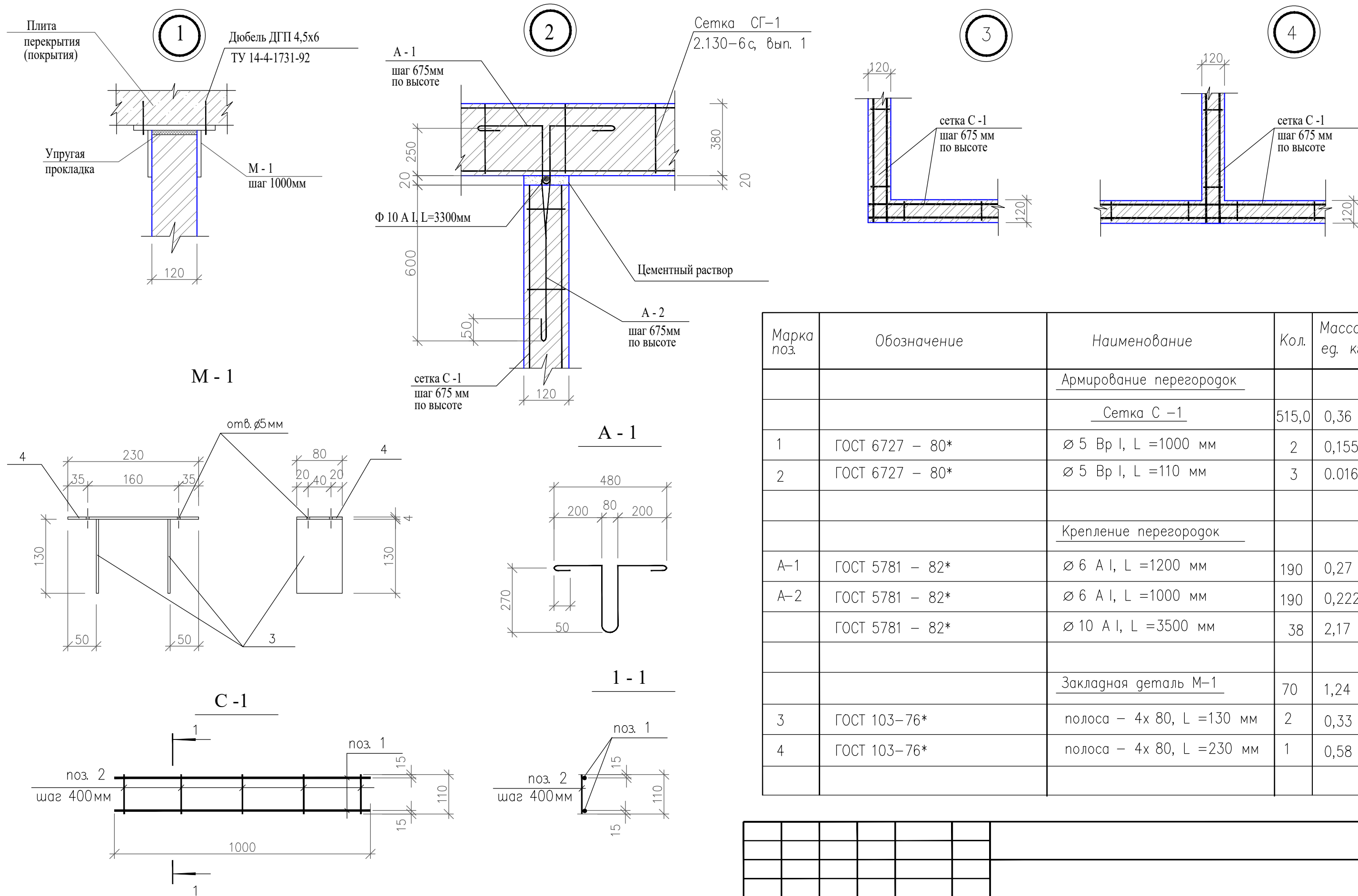


- В дверях предусмотреть прокладки для уплотнения в притворах по ГОСТ 10174-72 и приспособления для самозакрывания по ГОСТ 5091-78.
- До заказа изделий выполнить точные замеры существующих проемов и в случае необходимости откорректировать заказ.
- Открытие фрамуг, створок согласовать с заказчиком (см. фасады).
- Металлопластиковые окна, двери и внутренние витражи производятся из ПВХ профиля REHAU и выполняются по индивидуальному заказу в ГКИ "Империя окон": г.Краснодар, ул. Монтажных, 3 тел/факс (8612) 640-125, моб. 8-918-468-94-36. Металлопластиковые окна должны быть оснащены фальцевым вентилятором "Регель-эйр" с регулировкой воздухопотока ДВР 199 29 133. Данный лист см.совместно с листами АР-7,8,9,10.

Изм Кол.уч Лист N° док Подпись Дата

Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Спецификация заполнения оконных и дверных проемов Витражи ВН1, ВН2, ВН3, ВН4.			

Инв. N подл. Подпись и дата



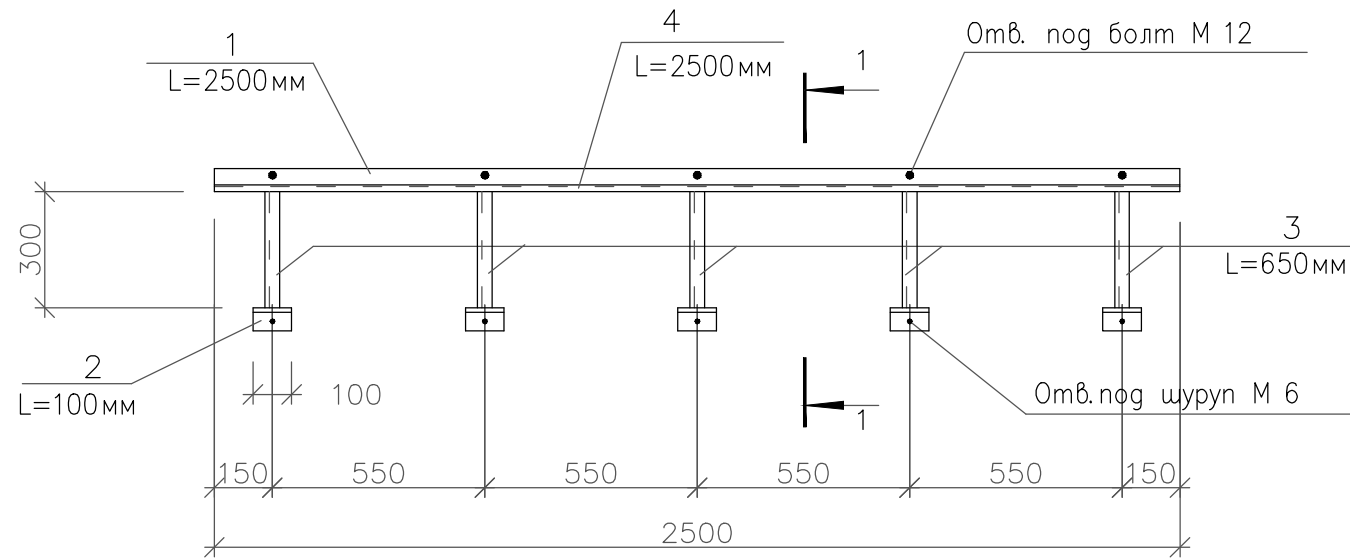
- Узлы на данном листе выполнены согласно указаниям серии 2.130-6с вып. 1 "Узлы стен жилых и общественных зданий, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов".
- Узлы замаркированы на листах АС- 3 ... 5.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		
						Узлы 1...4		

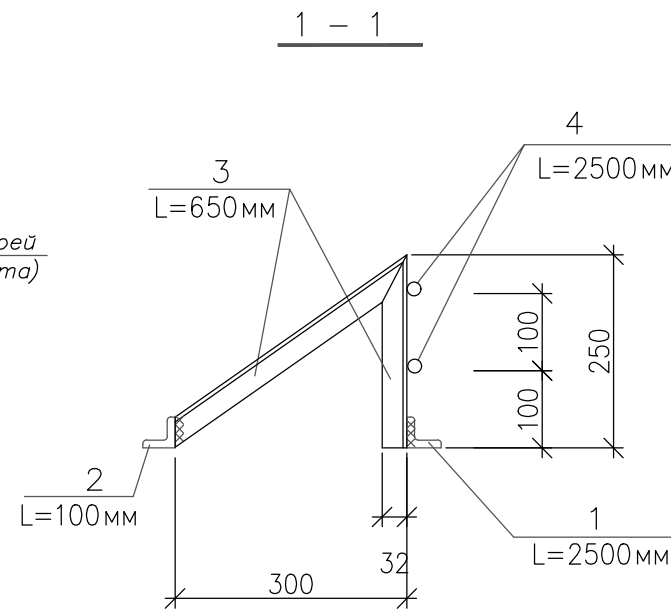
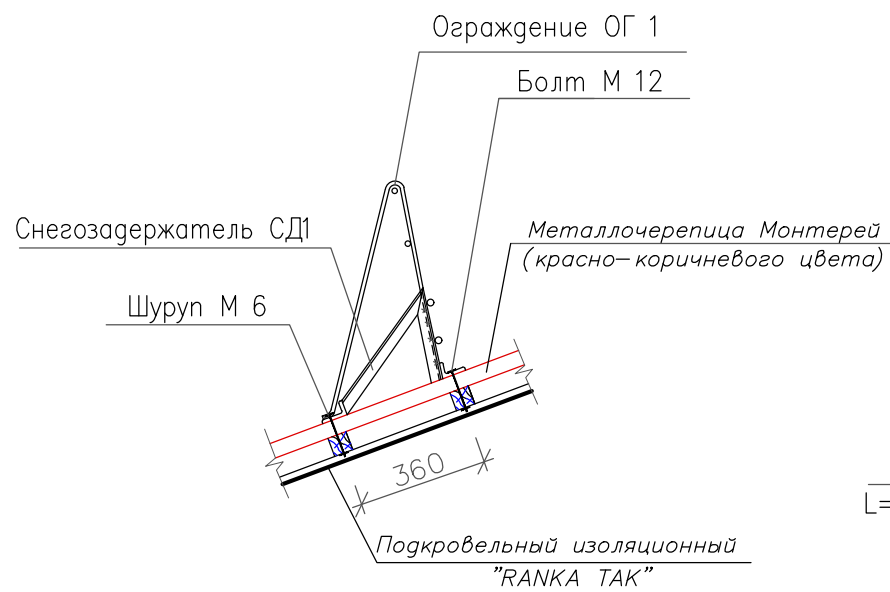
Взам. инв. N	
Дата	
Подпись	
Инв. N подл.	

# Снегозадержатель СД 1

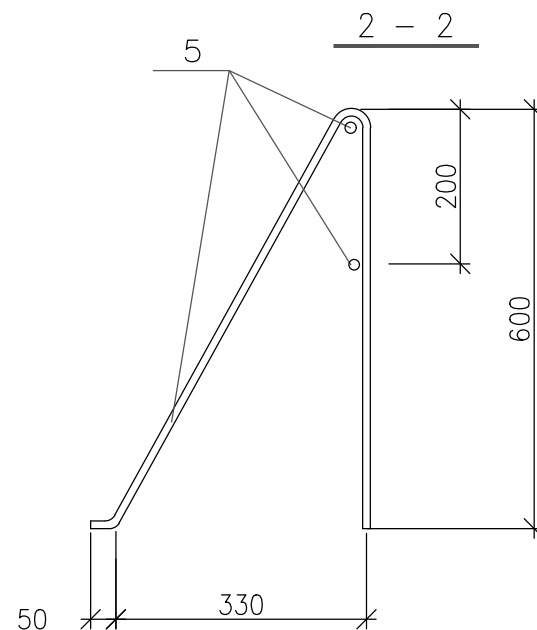
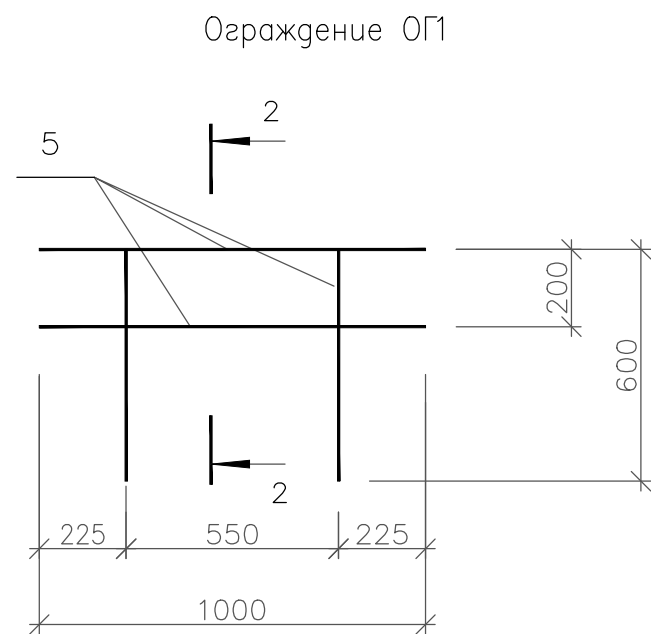
# Расход на одну секцию



Формат	Зона	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
				Снегозадержатель СД 1		
		1	ГОСТ 8509-93	Л 63 x 5, L=2500 мм	1	
		2	ГОСТ 8509-93	Л 63 x 5, L=100 мм	5	
		3	ГОСТ 8509-93	Л 32 x 4, L=650 мм	5	
		4	ГОСТ 5781 - 82*	Ø 18 А I, L= 2500 мм	2	
				Ограждение ОГ 1 (пм)		
		5	ГОСТ 5781 - 82*	Ø 10 А I, Lобщ=40,5 мм		



- Сварку выполнять электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75\*, н.ш. принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82\* за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82\* (под цвет кровли).
- Ограждение ОГ-1 выполнять по указаниям ГОСТ 25772-83.



Изм	Кол.уч	Лист	N° док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом			
						Устройство снегозадержания СД1 и ограждение кровли ОГ1.			

Изм. N подл. Подпись Дата Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генплана	
3	Перспектива	
4	Цветовое решение фасадов.	
5	Фасад 1-4. Фасад А-В.	
6	Фасад В-А. Фасад 4-1.	
7	План на отм. 0.000	
8	План на отм. +3.300	
9	Спецификация заполнения оконных и дверных проемов. Витражи ВН1, ВН2, ВН3, ВН4.	
10	Схема разреза 1-1.	
11	План кровли.	
12	Схема расположения стропил.	
13	Схема расположения фундаментов.	
14	Узлы 1...4.	
15	Устройство снегозадержания СД1 и ограждение кровли ОГ1.	
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		

**ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ :**      Расход материалов на наружные и внутренние стены:

Площадь застройки	– 155,7 м <sup>2</sup>	1.Кирпич облицовочный – 13680шт.
Жилая площадь	– 78,45 м <sup>2</sup>	2.Кирпич глиняный обыкновенный – 51400шт.
Общая площадь	– 220,0 м <sup>2</sup>	3.Утеплитель – 6,4 м <sup>3</sup>
Строительный объем	– 1148,4 м <sup>3</sup>	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта ----- /Рощина А.Н./

Настоящий проект разработан на основании:

- а) задания на проектирование, согласованного с заказчиком
- б) схемы участка, предоставленной заказчиком.

Согласно заданию на проектирование, проект выполнен в сокращенном объеме и по объему и содержанию соответствует Постановлению правительства края N 34-п от 12.11.96г.

Проект разработан для производства работ в III районе / III Б подрайоне / по СНиП 2.01.01-82.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 19 С;<sup>0</sup>

Вес снегового покрова для II района по СНиП 2.01.01-82 - 0,9 КПа.

Скоростной напор ветра для III района по СНиП 2.01.01-82 - 0,53 КПа.

Расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов.

Глубина промерзания - 0,8 м.

За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемого здания.

Инженерно - геологические изыскания площадки строительства не проводились. Условно за основание фундаментов приняты однородные непучинистые, непросадочные грунты с расчетным сопротивлением 1,2 кг/см<sup>2</sup>. Грунтовые воды в уровне подошвы фундаментов отсутствуют.

В случае обнаружения под подошвой фундаментов грунтов, отличных от принятых в проекте, необходимо сообщить об этом проектировщикам для принятия ими соответствующего решения.

Организацию и технологию строительного производства кирпичной кладки вести в соответствии с СНКК 22-301-2000 п.6.

Кладку стен и перегородок вести из обыкновенного глиняного кирпича пластического формования М100 по ГОСТ 530-95 на растворе М50 с добавлением пластификаторов и специальных добавок, повышающих прочность нормального сцепления кирпича с раствором.

Категория кирпичной кладки по сопротивляемости сейсмическим воздействиям - II (180 КПа > R > 120 КПа).

Армирование сопряжений стен выполнить в соответствии с узлами серии 2.130-6с, вып.1.

Для крепления дверных коробок при кладке стен предусмотреть установку антисептированных деревянных пробок размером 120x120x65 мм по три штуки на одну сторону.

Деревянные конструкции и изделия, соприкасающиеся с каменными и металлическими конструкциями, изолировать толем или полиэтиленовой пленкой. Защиту деревянных конструкций от возгорания произвести глубокой пропиткой антипиренами и антисептиками в соответствии с рекомендациями Госпотнадзора.

Антикоррозийные мероприятия для металлических конструкций осуществляются в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* по грунту ГФ-0119 ГОСТ 23343-78\*.

Сварку металлоконструкций выполнять электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.

Монтажные швы принять h=6мм, но не более min толщины свариваемых элементов.

Вокруг здания выполнить асфальтовую отмостку толщиной 30 мм, шириной 1000мм по уплотненному щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Проект разработан для производства работ в летний период.

На выступающих на фасаде деталях кладки и наружных подоконниках устанавливаются отливы из плоского листа "монтеррей".

Производство и приемку работ вести в соответствии с действующими нормами и правилами на соответствующие виды работ организациями, имеющими лицензию на право производства данных видов работ по проектам производства работ, разрабатываемым подрядными организациями.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Погнись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом			
						Общие данные			